**控制价编制说明**

工程名称：巢湖市金盾检测公司安检车间加固工程

|  |
| --- |
| 一、工程概况：  工程地点：巢湖市金盾检测公司安检车间内  工程概况：巢湖市金盾检测公司安检车间内系杆及檩条隅撑加固；具体详见图纸及工程量清单。  二、编制依据：  1、巢湖市金盾检测公司安检车间加固工程施工图纸及答疑全部内容（如有）；  2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,2018版安徽省建设工程费用定额、2018版安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则、2018版安徽省配套计价定额；  3、安徽省建设行政主管部门及合肥市有关技术文件及相关规定。  4、主要材料价格：采用 2021年09月《合肥地区建设工程市场价格信息》（不含税），信息价中没有的材料按市场询价列入；  5、依据《关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知》，人工费按（建标【2021】46号文）《关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知》计取，人工费标准为166.3元/工日；  6、执行《2018版安徽省建设工程计价依据》及《关于贯彻执行2018版安徽省建设工程计价依据的通知》（合造价【2018】13号文）。  7、不可竞争费按《关于调整合肥市建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》（合造价【2021】5号文）及合肥市造价站发布的文件规定标准计取；环保、安全、文明措施费按照招标文件规定计取。  8、税率计算：本项目采用一般计税方法，增值税税率执行《关于调整合肥市建设工程计价依据增值税税率的通知》（合造价〔2019〕1号）第一条规定，按照9%计算，建设工程造价=税前工程造价\*（1+9%）  三、其它说明：  1、除招标文件另有规定外，投标人不得随意增加、删除或涂改招标文件工程量清单中的任何内容。工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填写；未填写的单价和合价，视为已包括在工程量清单的其他单价和合价中。  2、工程量清单中的工程单价是完成工程量清单中一个质量合格的规定计量单位项目所需的直接费（人工费、材料费、机械使用费）、施工管理费、利润、规费和税金，并考虑到风险因素。投标人应结合施工图纸、招标文件、工程量清单、答疑及补充文件、材料市场价格并充分考虑施工环境、市场风险等因素合理报价。  3、本项目的清单及控制价的工程量，是根据建设单位和现场勘查工程量计算，结算工程量按实结算。  4、本工程暂列金额：/。  5、投标人应在投标报价中自行考虑建筑垃圾处置费等相关费用，建筑垃圾含渣土、弃土、弃料、余渣等其他废弃物。 |